บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ของบริษัท ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการเป็นประเภทอาคารสำนักงาน ประกอบด้วยอาคารสูง 22 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน ห้องประชุม และพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 781 คัน มีความสูงอาคาร 115.40 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 78,260 ตารางเมตร โดยขนาดพื้นที่โครงการทั้งหมด 8-2-62.06 ไร่ หรือ ประมาณ 13,848.24 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1010.5/4313 ลงวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2562 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติรวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) รวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ บริษัท ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท พลัส บิลดิ้ง อินสเปคเตอร์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) (ระยะดำเนินการ) ประกอบไปด้วยการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 แสดงดัง**ตารางที่ 2.2-1**

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	1. ปลูกหญ้าคลุมดินและ/หรือไม้พุ่มคลุมดิน เพื่อป้องกันการชะล้างของดิน	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า เพื่อป้องกันการชะล้างของดิน และทัศนียภาพที่สวยงามของโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการสูงไม่น้อยกว่า 1.1-2.5 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะและพื้นที่ข้างเคียง	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการสูงไม่น้อยกว่า 1.1-2.5 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะและพื้นที่ข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-1	-
	3. ในกรณีที่พบว่าแนวรั้วของโครงการเกิดการพังทลายชำรุด หรือ แตกร้าว โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซม ปรับปรุงให้กลับคืนสู่สภาพเดิมโดยเร่งด่วน	✓	- โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลแนวรั้วรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ทั้งนี้หากพบว่าแนวรั้วของโครงการเกิดการพังทลายชำรุด หรือ แตกร้าว จะเร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขให้กลับคืนสู่สภาพเดิมทันที	เอกสารแนบ 3	-
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว และไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นถนน	✓	- โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคารเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการขัดล้างถนนและทางเดิน	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อความสะอาดและเป็นระเบียบร้อยภายในโครงการ		
	3. โครงการต้องจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่สามารถกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ ทั้งพันธุ์ไม้ ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม่พุ่มให้กลิ่น ที่มีพุ่มหรือใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษทางอากาศและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองตลอดจนการให้ร่มเงาภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า เพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษทางอากาศป้องกันกระจายของฝุ่นละอองตลอดจนการให้ร่มเงา และทัศนียภาพที่สวยงามของโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	4. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	5. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถในพื้นที่จอดรถของอาคาร” และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
1.3 ระดับเสียง	1. ประชาสัมพันธ์ให้มีการดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	2. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	3. ติดป้ายห้ามส่งเสียงดังบริเวณภายในและภายนอกอาคารโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ เช่น ห้ามใช้แตรเป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามบีบแตร” บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ	1. ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบและก่อสร้างอาคารตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมถึงจัดให้มีแผนการตรวจสอบอาคารเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. ดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการต้องดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการด้านกายภพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิตที่ได้ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) อย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน 1) การใช้น้ำ	1. ออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ ฝักบัว โถสุขภัณฑ์ และหัวฉีดน้ำ เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์เกี่ยวกับการประหยัดน้ำ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ประชาสัมพันธ์ผ่านหน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-13	-
	2. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์การใช้น้ำให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด บริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ภายในลิฟต์ ป้ายประชาสัมพันธ์ หรือ แจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์เกี่ยวกับการประหยัดน้ำ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ผ่านหน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-13	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อให้มีประสิทธิภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าอย่างเพียงพอ เพื่อสำรองน้ำใช้ในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีถังน้ำสำรองใต้ดิน 2 ถัง และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 2 ถัง สำหรับการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการอย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1) การใช้น้ำ (ต่อ)	5. จดบันทึกปริมาณการใช้น้ำประปาภายในพื้นที่โครงการทุกเดือน เพื่อให้ทราบแนวโน้มปริมาณความต้องการใช้น้ำในแต่ละเดือน และนำมาพิจารณาหารูปแบบ/วิธีการลดปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการให้เหมาะสมต่อการดำเนินโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการดำเนินการจดบันทึกปริมาณการใช้น้ำประปาภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อให้ทราบแนวโน้มปริมาณความต้องการใช้น้ำในแต่ละเดือน และนำมาพิจารณาหารูปแบบ/วิธีการลดปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการให้เหมาะสมต่อการดำเนินโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
2) การบำบัดน้ำเสีย	1. ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่โครงการเลือกใช้ บ่อคอนกรีตเสริมเหล็กชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด โดยโครงการต้องการออกแบบให้เป็นไปตามที่ได้นำเสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ตามที่ได้นำเสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ3 (2) (ช) และประกาศกระทรวงทรัพยากรทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ข้อ 5 (7) ที่กำหนดให้อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจองค์การระหว่างประเภทหรือของเอกชนที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 55,000 ตาราง	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อให้มีประสิทธิภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งไปตรวจวิเคราะห์ โดยทำการวิเคราะห์พารามิเตอร์ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการฯ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาใช้ประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	เมตร (อาคารประเภท ข) ต้องมีค่า บีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร		ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งแสดงดัง **ตารางที่ 3.5-2**		
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อให้มีประสิทธิภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	4. ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ ติดตั้งอยู่ภายในห้อง MDB	ภาพที่ 2.2-10	-
	5. ประสานงานสำนักงานเขตยานนาวา เพื่อมาสูบกากไขมันภายในโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีแผนการสูบกากไขมันในบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกปี รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณสูบกากไขมันในบ่อดักไขมันหากพบว่ามีมีปริมาณมากเกินไปจะดำเนินการประสานงานไปยังสำนักงานเขตยานนาวาให้เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันไปกำจัดต่อไปทันที	เอกสารแนบ 3	-
3) การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ เพื่อทำหน้าที่กักเก็บน้ำฝนทั้งหมดภายในโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนจำนวน 1 บ่อ เพื่อทำหน้าที่กักเก็บน้ำฝนทั้งหมดภายในโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3) การระบายน้ำ (ต่อ)	2. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการขุดลอกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและจัดให้มีช่างประจำโครงการดำเนินการการขุดลอกตะกอนอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
	3. การควบคุมการระบายน้ำหลังการพัฒนาไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำสำหรับระบายน้ำออกนอกโครงการ รวมถึงจัดให้มีช่างของโครงการคอยควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ	-	-
	4. ในกรณีที่น้ำท่วมขังอยู่ในแนวระดับฟุตบาทริมถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าพื้นที่โครงการ ฝ่ายจัดการอาคารต้องเตรียมดำเนินการนำวัสดุที่สามารถนำมาสร้างแนวป้องกันน้ำได้อย่างรวดเร็ว เช่น กระสอบทราย แผ่นพลาสติก เป็นต้น มาปิดกั้นบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อไม่ให้น้ำไหลเข้าสู่พื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีแผนการรับมือกรณีที่น้ำท่วมขังอยู่ในแนวระดับฟุตบาทริมถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าพื้นที่โครงการ ฝ่ายจัดการอาคารจะดำเนินการนำวัสดุที่สามารถนำมาสร้างแนวป้องกันน้ำได้อย่างรวดเร็ว เช่น กระสอบทราย แผ่นพลาสติก เป็นต้น มาปิดกั้นบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลเข้าสู่พื้นที่โครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	5. ออกแบบให้มีระบบป้องกันน้ำท่วมริมแม่น้ำเจ้าพระยาตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ มีลักษณะคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งสามารถป้องกันน้ำท่วมจากแม่น้ำเจ้าพระยาเข้าสู่พื้นที่โครงการ รวมทั้งป้องกันการพังทลายของดินลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีระบบป้องกันน้ำท่วมริมแม่น้ำเจ้าพระยาตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยมีลักษณะคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งสามารถป้องกันน้ำท่วมจากแม่น้ำเจ้าพระยาเข้าสู่พื้นที่โครงการ รวมทั้งป้องกันการพังทลายของดินลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาได้	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4) การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น พร้อมถังรองรับมูลฝอย แบ่ง เป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย เพื่อให้บุคลากร/พนักงานของโครงการ สามารถนำมูลฝอยที่เกิดขึ้นไว้ยังห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น	✓	- โครงการจัดให้มีจุดทิ้งมูลฝอยประจำชั้น โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย บริเวณห้องอาหาร บริเวณห้องน้ำ และตามห้องสัมมนาที่มีการเปิดใช้งาน เพื่ออำนวยความสะดวกในการทิ้งมูลฝอยให้แก่บุคลากร/พนักงานของโครงการ ทั้งนี้โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เนื่องจากปัจจุบันอาคารโครงการแต่ละชั้นไม่ได้มีการเปิดใช้งานตลอด 24 ชม. ทั้งนี้จะเปิดให้มีการใช้บริการเฉพาะเวลามีการจัดประชุม สัมมนา หรือ เฉพาะโอกาสพิเศษต่าง ๆ เท่านั้น	ภาพที่ 2.2-9	-
	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย บริเวณชั้นล่างของอาคาร	ภาพที่ 2.2-9	-
	3. ออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมให้มีประตูที่ที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันหนูและแมลงต่าง ๆ และลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนอุจาดที่มีผลต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมให้มีประตูที่ที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันหนูและแมลงต่าง ๆ และลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนอุจาดที่มีผลต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง	ภาพที่ 2.2-9	-
	4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อเข้ามาเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้นเป็นประจำทุกวัน	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณจุดทิ้งมูลฝอยประจำชั้น รวมถึงจัดให้มีการ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			รวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน		
	5. ออกกฎระเบียบแนวทางปฏิบัติข้อห้ามต่าง ๆ เช่น ห้ามทิ้งขยะออกนอกระเบียง เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดความสะอาดโดยรอบโครงการรวมถึงจัดให้มีแนวทางปฏิบัติข้อห้ามต่าง ๆ เช่น ห้ามทิ้งขยะออกนอกระเบียง เป็นต้น เพื่อให้เกิดความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	-	-
	6. ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตยานนาวา	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตยานนาวา	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	7. ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตยานนาวา	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	8. ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตยานนาวา เรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ และช่วงเวลาการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตยานนาวาให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวันเวลาประมาณ 20.00 น. เพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอยภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากห้องพักมูลฝอยรวมด้วยวิธี Bio-filter โดยอาศัยจุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศเสียที่ระบายจากห้องขยะไปส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	✓	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากห้องพักมูลฝอยรวมด้วยวิธี Bio-filter ทั้งนี้โครงการออกแบบให้มีการการระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวมเป็นระบบท่อระบายอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศเสียที่ระบายจากห้องขยะไปส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	ภาพที่ 2.2-9	-
5) การใช้ไฟฟ้า	1. ออกแบบให้แนวท่อเมนไฟฟ้าของโครงการอยู่บริเวณใต้ดิน เพื่อส่งไฟฟ้าแรงสูงเข้าสู่อุปกรณ์ป้องกันมิเตอร์ และส่งต่อไปยังห้องเครื่องไฟฟ้าหลักต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบแนวท่อเมนไฟฟ้าของโครงการอยู่บริเวณใต้ดิน เพื่อส่งไฟฟ้าแรงสูงเข้าสู่อุปกรณ์ป้องกันมิเตอร์ และส่งต่อไปยังห้องเครื่องไฟฟ้าหลักต่อไป	-	-
	2. เลือกใช้หลอดไฟฟ้าแบบ LED ติดตั้งภายในโครงการ เนื่องจากประหยัดไฟฟ้าและมีอายุการใช้งานที่ยาวนานกว่าหลอดไฟทั่วไป	✓	- โครงการจัดให้มีการเลือกใช้หลอดไฟฟ้าแบบ LED ติดตั้งภายในโครงการ เนื่องจากประหยัดไฟฟ้าและมีอายุการใช้งานที่ยาวนานกว่าหลอดไฟทั่วไป	ภาพที่ 2.2-12	-
	3. ใช้มูลี่กันสาดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคารและบุฉนวนกันความร้อนตามหลังคาและฝาผนัง เพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป	✓	- โครงการจัดให้มีมูลี่กันสาดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคารและบุฉนวนกันความร้อนตามหลังคาและฝาผนัง เพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป	ภาพที่ 2.2-14	-
	4. ติดตั้งฉนวนกันความร้อนบริเวณผิวกระจกผนังของอาคาร เพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งฉนวนกันความร้อนบริเวณผิวกระจกผนังของอาคาร เพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร	ภาพที่ 2.2-1	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	5. จดบันทึกสถิติปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เกิดขึ้นภายในโครงการทุกเดือน เพื่อนำมาเปรียบเทียบกับศักยภาพและขีดความสามารถในการส่งจ่ายไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้าที่โครงการได้จัดเตรียมไว้	✓	- โครงการจัดให้มีการจดบันทึกสถิติปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เกิดขึ้นภายในโครงการทุกเดือน เพื่อนำมาเปรียบเทียบกับศักยภาพและขีดความสามารถในการส่งจ่ายไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้าที่โครงการได้จัดเตรียมไว้	เอกสารแนบ 3	-
	6. กรณีปริมาณความต้องการไฟฟ้าของโครงการเกินศักยภาพละขีดความสามารถในการส่งจ่ายไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้า โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้กรณีปริมาณความต้องการไฟฟ้าของโครงการเกินศักยภาพละขีดความสามารถในการส่งจ่ายไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้า โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	เอกสารแนบ 3	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์และจัดเตรียมจุดเชื่อมสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยยินยอมให้กรุงเทพมหานครเชื่อมต่อสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดเชื่อมต่อดังกล่าว เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาการจราจรภายนอกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์และจัดเตรียมจุดเชื่อมสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยยินยอมให้กรุงเทพมหานครเชื่อมต่อสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดเชื่อมต่อดังกล่าว เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาการจราจรภายนอกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12	-
	2. ห้ามไม่ให้จอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่เข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ภายในโครงการ รวมถึงคอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)			คล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่เข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ		
	3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางภายในโครงการฯ ให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีการจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง และจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์บริเวณพื้นที่จอดรถ และถนนโดยรอบโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการ มีความปลอดภัย รวมถึงมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรเพิ่มเติมบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ และป้ายห้ามส่งเสียงดัง เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดให้มีสติกเกอร์ติดหน้ารถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมสำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการ เพื่อให้สามารถเข้า-ออกได้โดยไม่ต้องมีการแลกบัตร	✓	- โครงการจัดให้มีสติกเกอร์ติดหน้ารถ เพื่อให้สามารถเข้า-ออกได้โดยไม่ต้องมีการแลกบัตร รวมถึงมีแผนการดำเนินการเปลี่ยนบัตรพนักงานให้สามารถเป็นบัตรอนุญาตจอดรถ เพื่อความสะดวกและเป็นระเบียบในการเข้า-ออกพื้นที่จอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. ติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอกห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 50 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดการคอยแถวออกด้านนอกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอกห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 50 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดการคอยแถวออกด้าน	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)			นอกโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรตลอด 24 ชม.		
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้าออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้าเย็น	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้าออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน	ภาพที่ 2.2-3	-
	7. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการให้ชัดเจนพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและชะลอความเร็วก่อนเลี้ยวเข้าสู่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการให้ชัดเจนพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและชะลอความเร็วก่อนเลี้ยวเข้าสู่โครงการ	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 3	-
	8. จัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า - ออกของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	9. ติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	10 บริหารการจราจรภายในโครงการให้สะดวก เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ บนถนนพระรามที่ 3 รวมทั้งโครงข่ายถนนโดยรอบ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ภายในโครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ บนถนนพระรามที่ 3 รวมทั้งโครงข่ายถนนโดยรอบ	ภาพที่ 2.2-3	-
	11. จัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ในพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่า 26 คัน	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ในพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่า 26 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	12. จัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า 10 คัน ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟและป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า 10 คัน ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟและป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	13. กรณีตำแหน่งทางเข้าและทางออกรถยนต์ของโครงการส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ ทางสำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้ธนาคารปรับปรุงได้ตลอดเวลา โดยโครงการเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้กรณีตำแหน่งทางเข้าและทางออกรถยนต์ของโครงการส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ ทางสำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้ธนาคารปรับปรุงได้ตลอดเวลา โดยโครงการเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด	-	-
	14. โครงการยังคงมีหน้าที่ขออนุญาตก่อสร้างตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่อไปและหากมีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจร หรือ ผังบริเวณที่สำนักการจราจรและขนส่งได้	✓	- โครงการจัดให้มีการขออนุญาตก่อสร้างตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามที่ได้ระบุไว้ในรายงาน ทั้งนี้หากมีการเปลี่ยนแปลงรับบการจราจร หรือ ผังบริเวณที่สำนักการจราจรและขนส่งได้	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	พิจารณาไว้ โครงการต้องแจ้งให้สำนักการจราจร และขนส่งพิจารณาใหม่		พิจารณาไว้ โครงการจะดำเนินการแจ้งให้สำนักการจราจร และขนส่งพิจารณาใหม่		
3.3 การใช้ที่ดิน	1. ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบและก่อสร้างตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	เอกสารแนบ 2	-
	2. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ร่วมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราดูแลไม่ให้มีการดำเนินการกิจกรรมใด ๆ ที่ขัดต่อข้อกำหนดที่ระบุไว้ในมาตรการ	-	-
	3. ดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมารการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการต้องดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการด้านกายภพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิตที่ได้ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) อย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	1. นำหลักความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibility) มาประยุกต์ใช้ในการดำเนินธุรกิจ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างโครงการกับสังคมโดยรอบโครงการ ซึ่งรวมถึงความรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดและพิสูจน์ได้อย่างแน่ชัดว่ามาจากการดำเนินงานของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้นำหลักความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibility) มาประยุกต์ใช้ในการดำเนินธุรกิจ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างโครงการกับสังคมโดยรอบโครงการ ซึ่งรวมถึงความรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดและพิสูจน์ได้อย่างแน่ชัดว่ามาจากการดำเนินงานของโครงการ	-	-
	2. หากทางโครงการได้รับการร้องเรียนความเดือดร้อนรำคาญจากผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการจากการดำเนินโครงการต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด พร้อมทั้งแจ้งผลการตรวจสอบและแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวให้แก่ผู้ร้องทุกข์ทราบ	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้กรณีทางโครงการได้รับการร้องเรียนความเดือดร้อนรำคาญจากผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการจากการดำเนินโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด พร้อมทั้งแจ้งผลการตรวจสอบและแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวให้แก่ผู้ร้องทุกข์ทราบ	-	-
	3. ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะทำงานประสานแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างอาคาร ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการ/หน่วยงานท้องถิ่นเจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันในการหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้กรณีเจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ ทางโครงการจะดำเนินการจัดตั้งคณะทำงานประสานแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างอาคาร ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการ/หน่วยงานท้องถิ่นเจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันในการหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)			ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวแล้วเสร็จตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง ซึ่งปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะเปิดดำเนินโครงการ		
	4. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อยยาม เพื่อตรวจสอบเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ จากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ และเปิดกล่องเป็นประจำทุกวัน	✓	- โครงการจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ และระบบออนไลน์ของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทางโครงการจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางโครงการยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการจนถึงปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้นเกี่ยวกับโครงการ	ภาพที่ 2.2-13	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของบุคลากร/พนักงานโครงการ และผู้มาติดต่อภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของบุคลากร/พนักงานโครงการ และผู้มาติดต่อภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-12	-
	6. ดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการต้องดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการด้านกายภพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยขน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิตที่ได้ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) อย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	7. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจให้เข้ามาตรวจตราดูแลความเรียบร้อย เพื่อป้องกันปัญหาอาญชากรรมยาเสพติด เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยและติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อตรวจตราดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชม. รวมถึงจัดให้มีการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจให้เข้ามาตรวจตราดูแลความเรียบร้อย เพื่อความสงบ ปลอดภัย และป้องกันปัญหาอาญชากรรมยาเสพติด เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-12	-
	8. พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์ โดยออกเยี่ยมเยือนและประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในการบริหารจัดการภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดมีแผนการพิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์ โดยออกเยี่ยมเยือนและประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในการบริหารจัดการภายในโครงการ	-	-
	9. ให้ความช่วยเหลือและ/หรือเข้าร่วมกิจกรรมต่าง ๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อชุมชน เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับประชาชนในท้องถิ่น เช่น กิจกรรมปลูกป่ากิจกรรมวันเด็ก กิจกรรมด้านศาสนา เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีแผนการจัดและเข้าร่วมกิจกรรมต่าง ๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อชุมชน เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับประชาชนในท้องถิ่น เช่น กิจกรรมปลูกป่ากิจกรรมวันเด็ก กิจกรรมด้านศาสนา เป็นต้น	-	-
	10. จัดให้มีกิจกรรมด้านสังคมและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งส่งเสริมให้มีกิจกรรมด้านศาสนาภายในโครงการ เพื่อร่วมทำนุบำรุงศาสนา เช่น กิจกรรมตักบาตร กิจกรรมไหว้พระ กิจกรรมปลูกต้นไม้ กิจกรรมปั่นจักรยาน เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีแผนการจัดและเข้าร่วมกิจกรรมต่าง ๆ ด้านสังคมและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งส่งเสริมให้มีกิจกรรมด้านศาสนาภายในโครงการ เพื่อร่วมทำนุบำรุงศาสนา เช่น กิจกรรมตักบาตร กิจกรรมไหว้พระ กิจกรรมปลูกต้นไม้ กิจกรรมปั่นจักรยาน เป็นต้น	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	11. จัดทำแผนมวลชนสัมพันธ์และดำเนินการตามแผนดังกล่าว พร้อมกับสรุปผลการดำเนินงานทุกครั้ง เพื่อใช้ทบทวนการทำแผนมวลชนสัมพันธ์ในครั้งถัดไปให้เกิดประสิทธิภาพและประสิทธิผลสูงสุด	✓	- โครงการจัดให้มีแผนการจัดทำแผนมวลชนสัมพันธ์และดำเนินการตามแผนดังกล่าว พร้อมกับสรุปผลการดำเนินงานทุกครั้ง เพื่อใช้ทบทวนการทำแผนมวลชนสัมพันธ์ในครั้งถัดไปให้เกิดประสิทธิภาพและประสิทธิผลสูงสุด	-	-
	12. จัดทำบันทึกข้อร้องเรียนโดยรอบ อันเนื่องมาจากการดำเนินการโครงการ พร้อมสรุปผลการแก้ไขปัญหา ทั้งนี้ให้ทบทวนถึงสาเหตุของปัญหาและแนวทางการป้องกันการเกิดซ้ำเป็นประจำทุกเดือน	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดทำบันทึกข้อร้องเรียนโดยรอบ อันเนื่องมาจากการดำเนินการโครงการ พร้อมสรุปผลการแก้ไขปัญหา รวมถึงทบทวนถึงสาเหตุของปัญหาและแนวทางการป้องกันการเกิดซ้ำเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการจนถึงปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้นเกี่ยวกับโครงการ	-	-
	13. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	✓	- โครงการจัดให้มีกำหนดให้กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ทางโครงการจะดำเนินการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	-	-
	14. การกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกผู้ที่จะมาติดต่อประสานงานภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกผู้ที่จะมาติดต่อประสานงานภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 สาธารณสุข	ดำเนินการตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพแก่บุคลากร/พนักงานของโครงการ และผู้มาติดต่อในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการต้องดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการด้านกายภพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิตที่ได้ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพแก่บุคลากร/พนักงานของโครงการ และผู้มาติดต่อในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	เอกสารแนบ 3	-
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยและกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยประกอบด้วย 1) ถังดับเพลิงเคมี 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 7) ระบบท่อยืนดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง 8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยโดยรอบพื้นที่โครงการรายละเอียดตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยและกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย ตามรายละเอียดที่ได้ระบุไว้ในมาตรการ	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 1 แห่ง				
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ สำหรับระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลประสิทธิภาพของอุปกรณ์ สำหรับระบบดับเพลิงเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump System) อย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อให้มีประสิทธิภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	3. การจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นให้กับบุคลากร/พนักงานโครงการ (อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง)	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงถนนจันทร์ ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรมและฝึกซ้อมการดับเพลิงเบื้องต้น ร่วมถึงการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับบุคลากร/พนักงานภายในโครงการ เป็นประจำทุกปี	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	4. การจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับบุคลากร/พนักงานโครงการ (อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง)	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงถนนจันทร์ ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรมและฝึกซ้อมการดับเพลิงเบื้องต้น ร่วมถึงการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับบุคลากร/พนักงานภายในโครงการ เป็นประจำทุกปี	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงถนนจันทร์	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงถนนจันทร์ เพื่อขอความช่วยเหลือในการระงับเหตุและอพยพคนออกจากพื้นที่โครงการ	-	-
	6. จัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการ เพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓	- โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการ เพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	-
	7. จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ	✓	- โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ	-	-
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยและติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อตรวจตราดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชม.	ภาพที่ 2.2-12	-
	9. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่บุคลากร/พนักงานโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงถนนจันทร์ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรมและฝึกซ้อมการดับเพลิงเบื้องต้น ร่วมถึงการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับบุคลากร/พนักงานภายในโครงการ เป็นประจำทุกปี	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	10. จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอโดยให้สอดคล้องกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อบุคลากร/พนักงานของโครงการไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอโดยให้สอดคล้องกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อบุคลากร/พนักงานของโครงการไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน	ภาพที่ 2.2-11	-
	11. ห้ามนำรถยนต์ที่ใช้ก๊าซเป็นเชื้อเพลิงเข้าจอดบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดินโดยเด็ดขาด	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ภายในโครงการ รวมถึงควบคุมรถยนต์ที่ใช้ก๊าซเป็นเชื้อเพลิงไม่ให้เข้าจอดบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดินโดยเด็ดขาด	ภาพที่ 2.2-3	-
	12. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ที่ใช้ก๊าซเป็นเชื้อเพลิง บริเวณชั้นที่ 3 ของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ที่ใช้ก๊าซเป็นเชื้อเพลิง ไว้บริเวณชั้นที่ 3 ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	13. ติดตั้งป้ายห้ามพนักงานเจ้าหน้าที่โครงการหรือผู้มาติดต่อนำรถยนต์ที่ใช้ก๊าซเป็นเชื้อเพลิงไปจอดชั้นใต้ดิน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ภายในโครงการ รวมถึงควบคุมรถยนต์ที่ใช้ก๊าซเป็นเชื้อเพลิงไม่ให้เข้าจอดบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดินโดยเด็ดขาด	ภาพที่ 2.2-3	-
	14. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทราบว่าไม่อนุญาตให้เจ้าของรถนำรถไปจอดที่ชั้นใต้ดินโดยเด็ดขาด	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ภายในโครงการ รวมถึงควบคุมรถยนต์ที่ใช้ก๊าซเป็นเชื้อเพลิงไม่ให้เข้าจอดบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดินโดยเด็ดขาด	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	15. จัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในกรณีช่วงวันหยุดและไม่มีคนอยู่ประจำสำนักงานให้ปฏิบัติตามแผนอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการ เพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	-
4.4 สุนทรียภาพ 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ	-	-	-	-	-
2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1. จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สอดคล้องเป็นไปตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน พ.ศ. 2560	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า เพื่อป้องกันการชะล้างของดิน และทัศนียภาพที่สวยงามของโครงการ สอดคล้องเป็นไปตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน พ.ศ. 2560	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. จัดภูมิทัศน์บริเวณแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับแม่น้ำเจ้าพระยาให้สวยงามอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบและจัดภูมิทัศน์บริเวณแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับแม่น้ำเจ้าพระยา โดยจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า เพื่อป้องกันการชะล้างของดินและทัศนียภาพที่สวยงามของโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. จัดให้มีรั้วโปร่งพร้อมปลูกไม้เลื้อยบริเวณริมคลองใหม่	✓	- โครงการจัดให้มีรั้วโปร่งพร้อมปลูกไม้เลื้อยบริเวณริมคลองใหม่	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3) ทัศนียภาพและความกลมกลืน	1. เลือกใช้โทนสีอาคารที่ดูสบายตาและกลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบและเลือกใช้โทนสีอาคารที่ดูสบายตาและกลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. หากโครงการได้รับการร้องเรียน จากผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการจากปัญหาด้านสุนทรียภาพต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยเร็วที่สุดพร้อมทั้งแจ้งผลการตรวจสอบ แนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวในกรณีที่โครงการไม่สามารถดำเนินการแก้ไขได้โครงการต้องเรียกประชุมระหว่างโครงการกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาทางออกร่วมกัน	✓	- โครงการจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ และระบบออนไลน์ของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทางโครงการจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางโครงการยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการจนถึงปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้นเกี่ยวกับโครงการ	ภาพที่ 2.2-13	-
	3. ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะทำงานประสานแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างอาคารประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการ/หน่วยงานท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันในการหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้กรณีเจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ ทางโครงการจะดำเนินการจัดตั้งคณะทำงานประสานแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างอาคาร ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการ/หน่วยงานท้องถิ่นเจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันในการหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวแล้วเสร็จตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง ซึ่งปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะเปิดดำเนินโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.5 การบดบังแสงแดด	1. จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งต่อบ้านพักอาศัยในระยะ 100 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงหรือได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการและจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	✓	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวแล้วเสร็จตั้งแต่ในระยะก่อสร้างจนถึงปัจจุบัน โดยจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ และระบบออนไลน์ของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทางโครงการจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางโครงการยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-13	-
	2. นำข้อร้องเรียนจากผู้ร้องทุกข์ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้แนวทางการชดเชยค่าเสียหายและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการให้เป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันของทั้งสองฝ่าย	✓	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวแล้วเสร็จตั้งแต่ในระยะก่อสร้างจนถึงปัจจุบัน โดยจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ และระบบออนไลน์ของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทางโครงการจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางโครงการยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	4. จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีโทรศัพท์สายตรง และตู้รับเรื่องร้องเรียนพร้อมทั้งประสานงานให้มีการแก้ไขปัญหาตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน รวมถึงตรวจสอบผลการแก้ไขเพื่อแจ้งกลับผู้ร้องเรียน โดยดำเนินการอย่างครบวงจร เพื่อแสดงแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวแล้วเสร็จตั้งแต่ในระยะก่อสร้างจนถึงปัจจุบัน โดยจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ และระบบออนไลน์ของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทางโครงการจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางโครงการยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-13	-
	5. โครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่อาจจะได้รับผลกระทบทราบว่า หากได้รับผลกระทบจากโครงการผู้ที่ได้รับผลกระทบมีสิทธิแจ้งเจ้าของโครงการ เพื่อดำเนินการแก้ไขผลกระทบ	✓	- โครงการจัดให้มีการแจ้งให้ผู้ที่อาจจะได้รับผลกระทบทราบว่า หากได้รับผลกระทบจากโครงการผู้ที่ได้รับผลกระทบมีสิทธิแจ้งเจ้าของโครงการ เพื่อดำเนินการแก้ไขผลกระทบ โดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด	-	-
4.6 การบดบังทิศทางลม	1. จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งต่อบ้านพักอาศัยในระยะ 100 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงหรือได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว และความรับผิดชอบของโครงการจะสิ้นสุดหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวแล้วเสร็จตั้งแต่ในระยะก่อสร้างจนถึงปัจจุบัน โดยจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ และระบบออนไลน์ของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทางโครงการจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของ	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)			โครงการจริงทางโครงการยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด		
	2. นำข้อร้องเรียนจากผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้แนวทางการชดเชยค่าเสียหายและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการให้เป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันของทั้งสองฝ่าย	✓	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวแล้วเสร็จตั้งแต่ในระยะก่อสร้างจนถึงปัจจุบัน โดยจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ และระบบออนไลน์ของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทางโครงการจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางโครงการยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-13	-
	3. ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการ หรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวแล้วเสร็จตั้งแต่ในระยะก่อสร้างจนถึงปัจจุบัน โดยจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ และระบบออนไลน์ของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทางโครงการจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)			ของโครงการจริง ทางโครงการยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด		
	4. จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีโทรศัพท์สายตรง และตู้รับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งประสานงานให้มีการแก้ไขปัญหาตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน รวมถึงตรวจสอบผลการแก้ไขเพื่อแจ้งกลับผู้ร้องเรียน โดยให้กำเนินการอย่างครบวงจร เพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ และระบบออนไลน์ของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทางโครงการจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางโครงการยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการจนถึงปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้นเกี่ยวกับโครงการ	ภาพที่ 2.2-13	-
	5. โครงการต้องการแจ้งให้ผู้ที่อาจจะได้รับผลกระทบทราบว่าหากได้รับผลกระทบจากโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบมีสิทธิแจ้งเจ้าของโครงการ เพื่อดำเนินการแก้ไขผลกระทบ	✓	- โครงการจัดให้มีการแจ้งให้ผู้ที่อาจจะได้รับผลกระทบทราบว่าหากได้รับผลกระทบจากโครงการผู้ที่ได้รับผลกระทบมีสิทธิแจ้งเจ้าของโครงการ เพื่อดำเนินการแก้ไขผลกระทบ	-	-
4.7 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์	1. นำข้อร้องเรียนจากผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้แนวทางการชดเชยค่าเสียหายและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการให้เป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันของทั้งสองฝ่าย	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้กรณีเจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ ทางโครงการจะดำเนินการจัดตั้งคณะทำงานประสานแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างอาคาร ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการ/หน่วยงานท้องถิ่นเจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.7 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ (ต่อ)			ผลกระทบ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันในการหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวแล้วเสร็จตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง ซึ่งปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะเปิดดำเนินโครงการ		
	2. ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นเจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้กรณีเจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ ทางโครงการจะดำเนินการจัดตั้งคณะทำงานประสานแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างอาคาร ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการ/หน่วยงานท้องถิ่นเจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันในการหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวแล้วเสร็จตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง ซึ่งปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะเปิดดำเนินโครงการ	-	-
	3. จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีโทรศัพท์สายตรง และตู้รับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งประสานงานให้มีการแก้ไขปัญหาตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน รวมถึงตรวจสอบผลการแก้ไขเพื่อแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยให้ดำเนินการอย่างครบวงจร เพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ และระบบออนไลน์ของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทางโครงการจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางโครงการยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียด และขั้นตอน	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.7 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ (ต่อ)			เป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการจนถึงปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้นเกี่ยวกับโครงการ		
4.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	**ส่วนที่เจ้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ** 1. มาตรการด้านการออกแบบ 1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 2) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ เพื่อลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร 3) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น หลอดไฟฟ้าเลือกใช้หลอด LED โถสุขภัณฑ์ เป็นต้น 4) ติดตั้งโปรแกรมให้ลิฟต์หยุดเฉพาะชั้นคี่ หรือ ชั้นคู่ หรือ Hight Zone-Low Zone	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบและก่อสร้างอาคารเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 รวมถึงจัดให้มีแผนการตรวจสอบอาคารเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-
	2. มาตรการด้านประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน กำหนดให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบการดำเนินการตามมาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 1) เครื่องปรับอากาศ (กรณีติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบศูนย์รวมระบายความร้อนด้วยน้ำ)	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบและเลือกใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน และจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 3 เดือน รวมถึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์เกี่ยวกับการ	ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

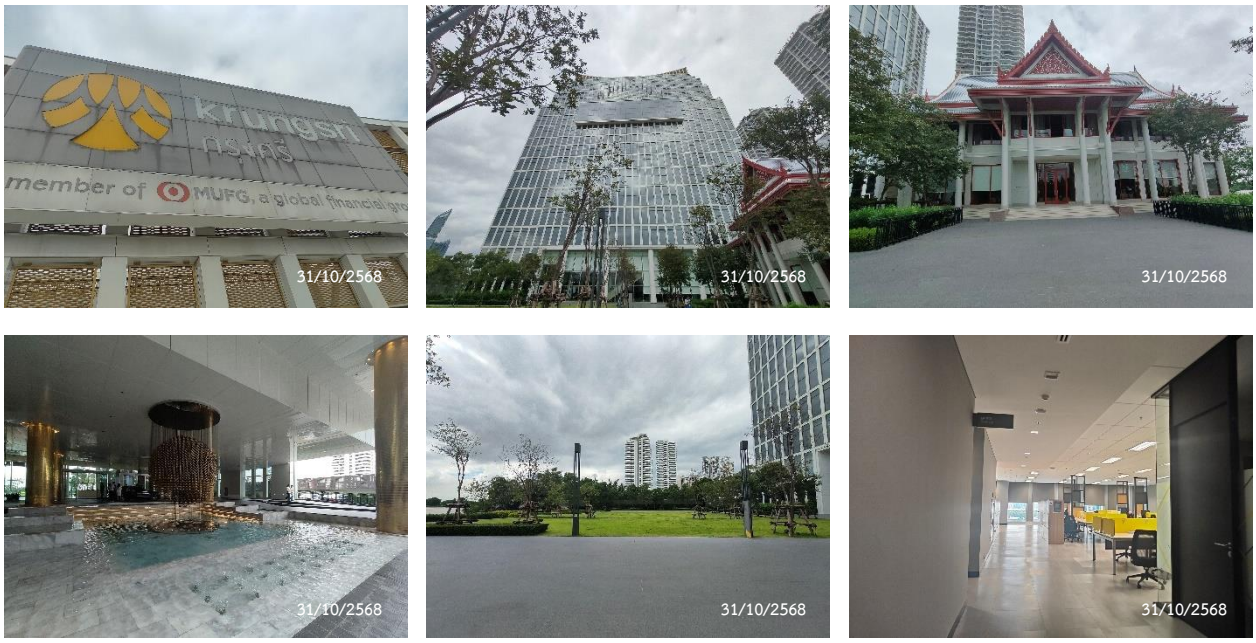
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(ก) ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนเวลาเลิกงาน 15-20 นาที เนื่องจากน้ำเย็นในระบบยังมีความเย็นเพียงพอ (ข) ปิดเครื่องส่งลมเย็น หรือ เครื่องปรับอากาศแบบชุดในเวลาพักเที่ยง หรือ ในบริเวณที่เลิกใช้งาน (ค) ปิดพัดลมระบายอากาศในห้องน้ำหลังเลิกงานและวันหยุด (ง) ปรับตั้งอุณหภูมิเหมาะสมกับพื้นที่ทำงานแต่ละบริเวณ (จ) เก็บบันทึกและรายงานสถานการณ์ใช้งานระบบปรับอากาศอย่างต่อเนื่อง เพื่อใช้ปรับปรุงการทำงานของระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพตลอดเวลาอย่างอัตโนมัติ (ฉ) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะนำทั่วไป ดังนี้ - ทำความสะอาดแผงกรองอากาศของเครื่องส่งลมเย็นอยู่เสมอเพื่อประสิทธิภาพการทำงาน - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - ปรับปรุงฉนวนท่อส่งลมเย็นอย่าให้มีรอยรั่วหรือรอยฉีกขาด เพื่อไม่ให้สูญเสียความเย็น		ประหยัดน้ำ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ประชาสัมพันธ์ผ่านหน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ		

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

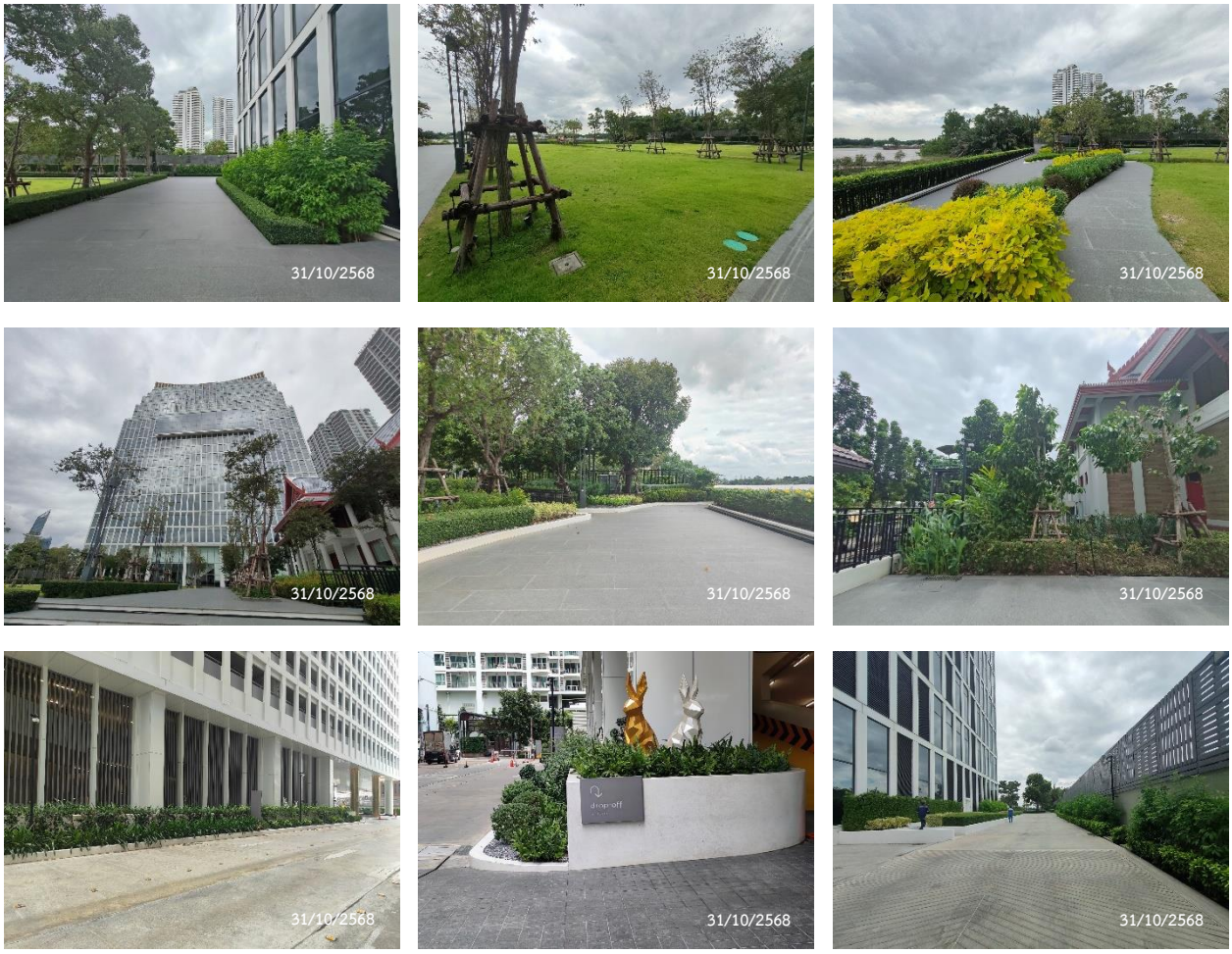
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด 2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง (ก) ปิดไฟในเวลาพักเที่ยงหรือเมื่อเลิกใช้งาน (ข) ถอดหลิดไฟในบริเวณที่มีความสว่างมากเกินความจำเป็น ทั้งนี้ควรถอดบัลลาสต์และสตาร์ทเตอร์อออกด้วย (ค) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอด LED โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss/ชนิด Electronic Ballast (ง) ปิดเครื่องคอมพิวเตอร์ทุกครั้งภายหลังเลิกใช้งาน (จ) กรณีขึ้นลงชั้นให้ใช้บันไดเดียวแทนการใช้ลิฟต์ 3) บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่โครงการทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน				

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3. การประชาสัมพันธ์ - รณรงค์การประหยัดพลังงานไฟฟ้าของอุปกรณ์สำนักงานอย่างจริงจังและต่อเนื่องด้วยวิธีการต่าง ๆ เช่น ติดสติกเกอร์ประชาสัมพันธ์ จัดบอร์ดนิทรรศการ เสียงตามสาย หรือ ให้ความรู้โดยการจัดอบรม เป็นต้น - รณรงค์ให้ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งานสร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากพื้นที่ - ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือ วัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งาสนในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบและเลือกใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน และจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 3 เดือน รวมถึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์เกี่ยวกับการประหยัดน้ำ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ประชาสัมพันธ์ผ่านหน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
4.9 เชื้อลีโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศของโครงการ	1. ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในสำนักงานของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 3 เดือน	เอกสารแนบ 3	-
	2. ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลีจีโอเนลลาบริเวณท่อน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศแต่ละเครื่องในสำนักงานของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ เพื่อตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลีจิโอเนลลาในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2568 โดยแสดงผลการวิเคราะห์ดัง**ตารางที่ 3.5-6**	เอกสารแนบ 4	-

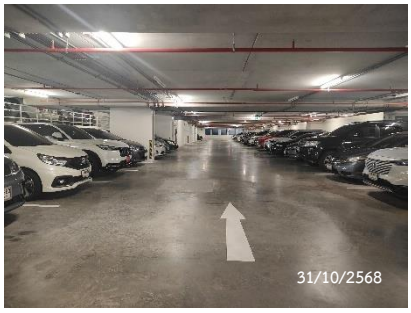


ภาพที่ 2.2-1 สภาพแวดล้อมรอบโครงการ

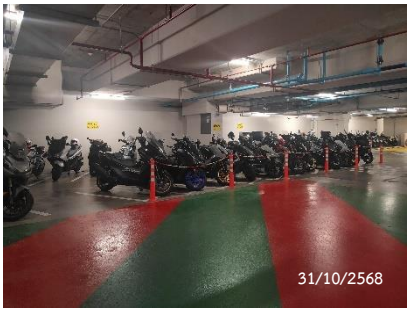


ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)



พื้นที่จอดรถยนต์



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์

รถรับ-ส่งของโครงการ

อาคารจอดรถยนต์

กระจกนูน

สันนูนชะลอความเร็ว

บัตรสำหรับผู้มาติดต่อ

สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

ป้ายจำกัดความเร็ว

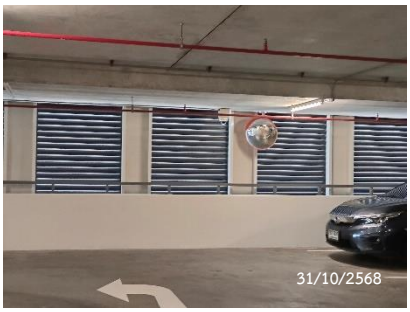
ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์

ป้ายห้ามบีบแตร

ป้อมยาม

ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรภายในโครงการ

พัดลมอัดอากาศบริเวณที่จอดรถ



ช่องระบายอากาศบริเวณที่จอดรถ

พัดลมระบายอากาศบริเวณที่จอดรถ

Parking Systems Bluetooth

เครื่องตรวจจับแก๊สบริเวณอาคารจอดรถ

ป้ายจำกัดความสูงรถ

ไม้กั้นจราจร

ป้ายบอกทาง

ป้ายเตือนต่างๆ

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายจราจรและพื้นที่จอดรถ (ต่อ)

เครื่องอัดอากาศ

พัดลมระบายอากาศบริเวณที่จอดรถ

ช่องระบายอากาศบริเวณที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-4 ระบบระบายอากาศ

ช่องระบายอากาศบริเวณที่จอดรถ

เครื่องปรับอากาศ

Compressor

ภาพที่ 2.2-4 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)

ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ท่อเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

Booster Pump

Transfer Pump

ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้

ชักโครก

อ่างล้างมือ

ภาพที่ 2.2-7 สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ

ท่อระบายน้ำชั้นดาดฟ้า

รางระบายน้ำบนอาคาร

บ่อพักน้ำรอบโครงการ

บ่อหน่วงน้ำ

เครื่องสูบน้ำบ่อหน่วงน้ำ

ตู้ควบคุมปั๊มบ่อหน่วงน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำ

จุดทิ้งขยะในอาคาร

ป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย

ห้องพักมูลฝอยรวม

ถังขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)

Ring Main Unit (RMU)

Transformer Room

MDB Room

Generator Room

ระบบโซล่าเซลล์

Ground Test Box

ไฟส่องสว่างรอบโครงการ

ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง

ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า

Emergency Door Release

ป้ายเตือนห้ามใช้ลิฟต์ตอนเกิดเพลิงไหม้

Fireman Lift Switch

หัวจ่ายน้ำดับเพลิงในอาคาร

หัวจ่ายน้ำดับเพลิงบนดาดฟ้า

สายล่อฟ้า

Fire Hose Cabinet

ป้ายบอกวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง

Fire Alarm Manual Station

บันไดหนีไฟ

Fireman Phone Jack

ช่องระบายอากาศบริเวณ Fireman Lift

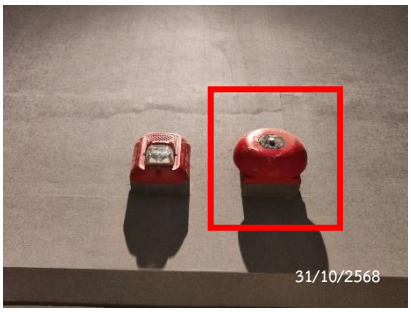
ถังดับเพลิง

Smoke Detector

ป้ายบอกเลขชั้น

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ไฟสำรองฉุกเฉิน



Alarm Bell

Fire Alarm Horn Strobe

ท่อรับน้ำดับเพลิง

ประตูหนีไฟ

Fireman Lift

ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ

Fire pump system

Alarm Gong

จุดรวมพล

หัวรับน้ำดับเพลิง

Sprinkle Fire

ป้ายบอกทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ระบบสแกนใบหน้า

ระบบคีย์การ์ด

CCTV

ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัย

ภาพที่ 2.2-13 การประชาสัมพันธ์

ภาพที่ 2.2-13 การประชาสัมพันธ์ (ต่อ)

เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน

หลอดไฟ LED พร้อมแผ่นสะท้อนแสง

ม่านบังแดด

ภาพที่ 2.2-14 การประหยัดพลังงาน